

От редакции

Уважаемые читатели! Перед вами — первый номер нашей обновленной газеты Клуба петербургских адвокатов. Мы хотим, чтобы газета была не только источником юридической мысли, но и полезным навигатором в мире услуг и сервисов.

Нас поддерживают компании и эксперты, чья репутация проверена временем, а качество услуг не вызывает сомнений. Благодаря их поддержке мы организуем мероприятия, проводим конференции и просто делаем жизнь членов Клуба ярче. Наши партнеры - это профессионалы высочайшего уровня.

Мы открываем новую рубрику, чтобы представить вам тех, кого мы смело можем рекомендовать. Обращаясь к ним, вы автоматически получаете «знак качества» от нашего сообщества. Ищите на страницах газеты их логотипы и контакты — доверяйте проверенным!

Задумываясь над возрождением газеты, мы знали, куда обратимся за печатью. В кооперативе «Сибирский Печатный Дом» мы нашли надежного партнера для печати 5000 экземпляров газеты.

S.P.D.

**ПЕЧАТЬ
ПОЛИГРАФИЯ**

СПб, ул. Наличная, д. 32, корп. 1
e-mail: pechatny_dom@mail.ru
Тел: +7(964)342-35-39

Сувенирная и наградная продукция для мероприятий Клуба всегда изготовлены качественно и точно в срок. Добавьте к этому ответственность и, что важно, умеренную цену. Получается идеальная формула надежного подрядчика.

Вердикт Клуба: Теперь вся наша полиграфия — только в «Сибирский принт». Рекомендуем как профессионалов своего дела.

Когда мы искали место для первых встреч Клуба, мы мечтали о пространстве, которое будет созвучно духу Петербурга — интеллигентному, величественному и при этом уютному. Мы нашли его в Особняке А.П. Брюллова.

Расположенный на набережной Большой Невы, этот особняк впечатляет с порога. Его роскошные интерьеры хранят память о балах царской эпохи, но при этом они наполнены не холодным музейным величием, а живым теплом. Здесь хочется говорить о важном,

принимать решения и просто радоваться общению. Каждый наш гость, побывавший в этих стенах, уносит с собой частичку неповторимой атмосферы —

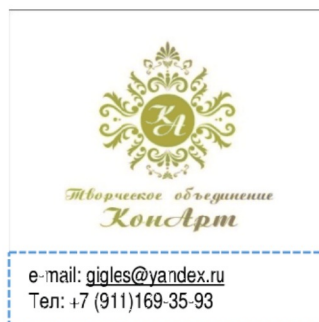
светлой, гостеприимной и вдохновляющей. Но место не было бы таким родным без его Хранителя.

Особняк Брюллова А.П. навсегда останется для нас местом силы и домашнего уюта в самом сердце большого города.

Пишите звоните будем рады сотрудничеству с любыми адвокатскими образованиями Санкт-Петербурга и области Редколлегия

Клуб петербургских адвокатов благодарит Творческое объединение «КонАрт» — давнего и надежного партнера, который уже много лет дарит встречи с прекрасным.

В программе партнера: мистическая «Пиковая дама», зажигательное фламенко, искрометный «Неугомонный дух», пронзительная история Марлен Дитрих, чарующие «Петербургские баритоны» и новые грани «Мастера и Маргариты». Каждая встреча — повод для признательности. Новых премьер зрители ждут с нетерпением!



Для Клуба петербургских адвокатов большая честь называть Альберта Асадуллина не просто талантливым исполнителем, а надежным и искренним другом. На протяжении многих лет Альберт Нурулович дарит нам и нашим гостям уникальную возможность прикоснуться к настоящему искусству глубокому, проникновенному и невероятно красивому голосу «Золотого Орфея».

Вечер с Альбертом Асадуллиным

— это всегда событие. Это тот редкий случай, когда музыка становится личным переживанием каждого зрителя. В его исполнении оживают знакомые мелодии, обретая новые краски и смыслы.

Клуб петербургских адвокатов рад знакомству с его многолетним творчеством благодарит за участие в мероприятиях организованных клубом, желает больших творческих успехов и здоровья артисту.

Есть артисты, которых нужно не просто слушать — их нужно проживать. Таким артистом для нас стал ШАНСОНЬЕ ЯН.

Певец, режиссер, создатель музыкальной интерактивной игры «КИНОПЕСНЯ» — он дарит Петербургу то, чего так не хватает в суете будней: атмосферу французской романтики, изящество и искренность.

На его концертах оживают хиты, любимые поколениями. Живой симфонический оркестр «Ip Orchestra» и проникновенный вокал создают пространство, где хочется любить, мечтать и просто быть счастливым.



Шансонье ЯН, Тел. 922 00 57



Газета «Адвокатское расследование», стр. 1-12, главный редактор-учредитель Геридович Ю.А. Выпуск № 1 от 14 Апрель 2026 года. Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 78-02-381. Зарегистрировавший орган: Управление Роскомнадзора по Северо-Западному федеральному округу. Тираж 5000 экз. Адрес редакции фактический: 190020 СПб, Нарвский пр-кт, д 18А, офис 204-8; тел: +7(960)264-25-97, e-mail: advokatskoe-rassledovanie@yandex.ru, сайт: geridovich.ru. Типография: Сибирский печатный дом, СПб ул. Наличная 32, корп. 1. Тел: +7 (964)342-35-39 e-mail: pechatny_dom@mail.ru

12+

АДВОКАТСКОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ

ГАЗЕТА ПЕТЕРБУРГСКИХ АДВОКАТОВ

№1, 2026 г.

Санкт-Петербург



Клуб Петербургских Адвокатов: История, Цели и Значение.

Профессиональная адвокатура в России возникла в результате Судебной реформы 1864 года, проведенной при императоре Александре II. 20 ноября 1864 года был утвержден «Учреждение судебных установлений» — документ, официально учредивший институт присяжных поверенных.

Присяжный поверенный — это адвокат в Российской империи при окружном суде или судебной палате. Звание существовало в период с 1864 по 1917 год. Термин «поверенный» происходил от права на адвокатскую тайну — то есть тех, кому доверялись тайны клиентов.

Для получения статуса присяжного поверенного требовалось:

- иметь высшее юридическое образование;
- прослужить не менее 5 лет по судебному ведомству или заниматься юридической практикой;
- пройти экзамен и принести присягу перед вступлением в должность.

Формой корпоративной организации присяжных поверенных были Советы присяжных поверенных. В исторических источниках упоминается неформальное объединение под названием «Бродячий клуб» адвокатов, который находился в Москве. Клуб назывался «бродячим», потому что не имел постоянного помещения, и его заседания проходили в разных местах. Традиции дореволюционной адвокатуры дожили до наших дней. В настоящее время в России действует множество неформальных профессиональных объединений адвокатов, одним из которых является Клуб петербургских адвокатов.

Международные и российские адвокатские сообщества проводят различные мероприятия, направленные на объединение адвокатов. Однако профессиональные собрания, такие как съезд Ассоциации юристов России, проходят редко и затрагивают глобальные темы, что не всегда способствует обмену опытом между молодыми и опытными адвокатами. Клуб петербургских адвокатов предоставляет интеллектуальную площадку для общения и обмена опытом, независимо от рангов и званий. Инициатором возрождения клуба стал адвокат Владимир Владимирович Гарнин, предложивший возродить старые петербургские традиции известных юристов, ставшие уже историей адвокатуры. Это предложение было с радостью принято молодыми членами адвокатской палаты, а также более опытными коллегами.

Клуб Петербургских Адвокатов (КПА) был возрожден 25 сентября 2025 года. Первое заседание Клуба прошло в помещении офиса Балтийской коллегии адвокатов им. Анатолия Собчака в Адвокатской консультации "Мелешко и партнеры". На встречу Клуба пришло около 50 человек, все единогласно поддержали идею возрождения Клуба. От собравшихся поступил ряд конкретных предложений, таких как создание различных групп деятельности Клуба: культурно-

массовой, спортивной, информационно-просветительской. Также прозвучала идея создания досугового Центра на базе адвокатских образований. Первое заседание Клуба было посвящено обсуждению плана и развития Клуба, приема в члены клуба. На обсуждение была предложена Декларация членов Клуба, которую поддержали большинство участников, изъявив желание вступить в члены клуба. Вновь принятым членам Клуба были вручены клубные карты и знаки, дающие возможность привилегий для участия в мероприятиях, организованных Клубом. В настоящее время количество членов Клуба превышает 250 человек. В день создания Клуба была организована творческая выставка картин адвоката, члена Совета художников - Оксаны Шишковой, которая вызвала большой интерес коллег.

Клуб Петербургских Адвокатов (КПА) воссоздан как общественное объединение адвокатов, где обсуждаются правовые, профессиональные и социальные вопросы адвокатской деятельности (см. декларацию клуба). Возрождение Клуба петербургских адвокатов стало знаковым событием для адвокатского сообщества Санкт-Петербурга, объединив талантливых и опытных адвокатов под одной крышей.

Основные задачи Клуба петербургских адвокатов:

- Неформальное общение и нетворкинг.

Создание дружеской атмосферы для живого общения коллег вне официальных рамок — за чашкой чая, на прогулках, в культурных пространствах — с целью укрепления личных и профессиональных связей между адвокатами разных поколений и специализаций.

- Передача опыта через живое общение.

Организация диалогов, мастер-классов и «круглых столов» со старшими коллегами в неформальном формате официального обучения — через истории из практики и личный пример.

- Сохранение адвокатских традиций.

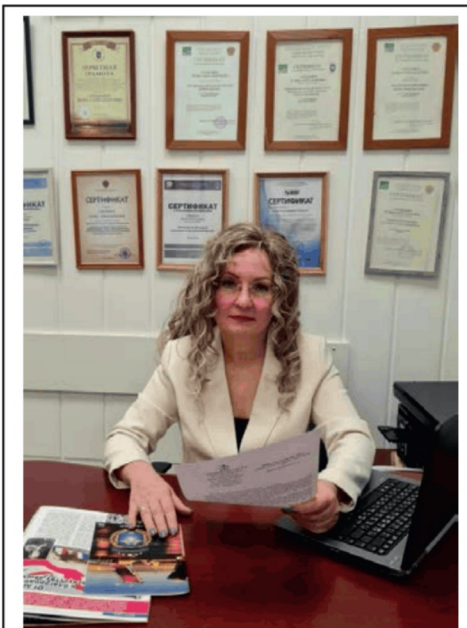
Возрождение и развитие петербургской адвокатской культуры через мероприятия, литературные вечера, экскурсии и другие культурные инициативы.

- Укрепление сообщества и имиджа профессии.

Продвижение адвокатуры как уважаемой профессии через участие в городских и общероссийских событиях, популяризация профессии.

Клуб — это пространство для живого общения, дружбы и культурного развития, а не ещё один орган контроля или официального обучения. Члены Клуба активно участвуют в культурно-массовых мероприятиях города, организуют и проводят собственные мероприятия:

13 октября 2025 года в гостинице «Октябрьская» при поддержке Клуба петербургских адвокатов состоялись 5-е Балтийские юридические чтения. Мероприятие было проведено на высоком профессиональном уровне. В общей сложности в конференции приняли участие более 150 адвокатов и юристов из разных регионов. Обсуждались такие темы



Главный редактор: Ю.А. Геридович.

Колонка редактора:

Перед вами — первый номер в возрожденном выпуске газеты, которая была задумана как информационно-правовая. Необходимость в таком издании, увы, очевидна. Трудно найти человека, который бы не сталкивался хотя бы раз в жизни с проблемой нехватки правовой информации по тому или иному вопросу. Не каждый гражданин может позволить подключить к своей защите адвоката или оплатить юридическую консультацию. Особенно не уверенным человек чувствует себя, когда правовая система вдруг обращает на него свое пристальное внимание — будь то спор с работодателем, тяжба с ЖКХ или, что страшнее, административное либо уголовное преследование. В такой момент бесплатная и понятная информация становится не просто помощью — она становится опорой. Мы живем в эпоху, когда количество принимаемых законов и подзаконных актов больше чем достаточно. В них не легко разобраться не только гражданам, но и юристам. Парадокс нашего времени: информационный век и правовая безграмотность.

Редакция верит, что мы сможем внести свою скромную, но важную лепту в исправление этого перекоса. Наша цель — служить закону и справедливости, а не формальностям. Мы будем писать о наблевшем.

Название нашей газеты ко многому обязывает. Расследование для адвоката — это не только эффектный термин, но и кропотливая работа с фактами, документами и свидетельствами, которая предшествует любому судебному процессу. Именно эту внутреннюю кухню профессии мы и намерены приоткрыть.

Расследование для адвоката — это не только эффектный термин, но и кропотливая

БЕСПЛАТНО

Воспрепятствование осуществляемому на законном основании распространению продукции средств массовой информации со стороны граждан, объединение граждан должностных лиц, предприятий учреждений, организаций, государственных органов — не допускается. Статья ст.25 Закона РФ «О Средствах массовой информации»



«Праздник в Клубе петербургских адвокатов»

как тактика защиты от дисциплинарных обвинений, незаконный обход порядка назначения в системе КИСАР, различие в подходах к проблеме адвокатов-дублеров в Москве и Петербурге.

15 октября 2025 года адвокаты Клуба петербургских адвокатов приняли активное участие в молодёжно-патриотическом проекте – XV Всероссийской акции памяти павших воинов России «Дни белых журавлей» совместно с воспитанниками ГБДОУ №3 Петроградского района Санкт-Петербурга. В акции участвовали депутаты муниципальных советов. Попечительский совет возглавил председатель Следственного комитета России А.И. Бастрыкин. Символом акции стали белые бумажные журавли, которые олицетворяют память о подвиге героев и связь между поколениями во все времена.

В октябре 2025 Клуб петербургских адвокатов принимал легенду, мэтра адвокатуры - Р.З. Чинокеева, который провел для коллег содержательную дискуссию и поделился своим уникальным профессиональным опытом.

При поддержке Клуба 30 октября 2025 года восстановлена группа туризма. Организатором пеших прогулок Глебом Иванченко предлагаются индивидуальные зимние маршруты выходного дня по паркам Санкт-Петербурга.

В ноябре 2025 года Клубом петербургских адвокатов проведена «Дискотека на Мичуринской» в честь Дня народного единства. Произошло объединение адвокатов Клуба под ритмы классики диско и рока.

14 ноября 2025 года команда Клуба петербургских адвокатов приняла участие в VII ежегодном турнире по боулингу, организованном Адвокатской Палатой Ленинградской области.

В ноябре 2025 года при поддержке Музея спорта Санкт-Петербурга, информационной поддержке издания Петербургский дневник, состоялся первый шахматный турнир Клуба петербургских адвокатов, приуроченный к 175-летию основоположника российских шахмат М.И. Чигорина. Клубом петербургских адвокатов Создана группа актёрского мастерства.

В декабре 2025 года артисты – адвокаты упорно репетировали сценки оттачивали мастерство готовились к встрече Нового года. Под руководством адвоката Андреева Никиты Юрьевича был создан «молодежный» гимн Клуба петербургских адвокатов.

27.12.2025 года в особняке Брюллова А.П. состоялся Новогодний Карнавал, а также прошёл новогодний утренник для детей адвокатов и их родителей. Вечер открыли актёры возрождённого адвокатского театра в изысканных костюмах, созвучных эпохе и духу особняка Брюллова А.П.

В 2026 году Клуб петербургских адвокатов запустил два мощных новых проекта:

1.Проект «В фокусе – адвокат»: видеоконтент нового поколения.

Члены Клуба петербургских адвокатов готовят несколько профессиональных видеоклипов с участием адвокатов Клуба для размещения на ведущих платформах. Это не сухие лекции, а яркие, динамичные ролики о сложных делах, нестандартных решениях и профессиональном пути.

2.Возрождение газеты «АДВОКАТСКОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ», читателями которой вы являетесь.

Надеемся, что эти два медиа - проекта изменят правила игры в юридическом позиционировании. Мы не просто говорим о профессионализме – мы будем его показывать и доказывать тысячам людей!

Клуб петербургских адвокатов запустил новый формат общения и интеллектуального отдыха — **Игротеку!** Это серия увлекательных настольных и психологических игр для больших компаний, где каждая встреча — это не только азарт и веселье, но и прекрасная возможность укрепить профессиональные связи, потренировать логику, эмоциональный интеллект и стратегическое мышление. Каждая игра — это моменты настоящего командного единства. Играем, общаемся, раскрываем новые возможности! Представлены такие игры как Мафия, «Кодовые имена» - битва разведок, «Имаджинариум» - полет фантазии, «Бэнг!» - дикий запад на вашем столе, и др. Игры проводит адвокат Никита Юрьевич Андреев - с бархатным и уверенным голосом, напоминающим

Стр. 2

работа с фактами, документами и свидетельствами, которая предшествует любому судебному процессу. Именно эту внутреннюю кухню профессии мы и намерены приоткрыть.

Что касается публикаций: мы внимательно изучаем каждое обращение от читателей. Самые показательные и социально важные правовые ситуации, которые могут помочь многим, мы будем публиковать, обеспечивая профессиональный юридический анализ и разъясняя возможные пути решения. По таким материалам мы даем профессиональный комментарий, не обещая конкретного исхода, но проясняя вектор защиты.

Решение о публикации всегда принимается редакцией, исходя из общественной пользы и поучительности случая.

Заранее приносим извинения, если ответы на ваши обращения придут с задержкой: наш штат пока очень мал. Также редакция оставляет за собой право на литературную обработку и сокращение писем для публикации. Периодичность выхода будет напрямую зависеть от наших финансовых возможностей.

Газета будет распространяться бесплатно. Мы начинаем этот путь и приглашаем вас идти с нами.

Мы открыты для диалога, сотрудничества и любых конструктивных предложений. Если вам близки идеи правовой грамотности и справедливости — давайте объединим усилия.

С уважением и верой в наше общее дело.

легендарного Юрия Левитана. Он не говорит: «От Советского информбюро...», но его интонации, чёткость и харизма создают атмосферу значимости каждого хода. Его голос — как символ победы в споре, как настрой на игру, где важно не только что сказать, но и как.

С 2026 года Клуб петербургских адвокатов запускает проект **«День рождения адвоката»**. Это праздник для свободных в этот вечер членов сообщества, объединенных идеями защиты прав и справедливости.

Формат мероприятия: уютный стол, караоке, игры и дискотека. Условия участия:

- Именинник оплачивает стол и напитки (рестораторы дают скидку 20%).
- Участники вносят 1000 рублей на подарок.
- Клуб помогает с арендой и организацией.

Автор идеи — адвокат Геннадий Михайлович Питерский с командой.

Клуб организовал для адвокатов насыщенную культурную программу. Мы посетили юбилейный концерт Александра Платонова в КЗ «Олимпия», спектакль «Пиковая дама» и шоу фламенко. Побывали на квартирнике «У Брюллова» с хранителем особняка Владимиром Бабищевичем. Оценили комедию «Неугомонный дух» и «Когда сбываются мечты», спектакль о Марлен Дитрих, музыкальную программу «Петербургские баритоны», моноспектакль «Мастер и Маргарита» и др. Также мы приняли участие в открытии салона красоты «Хитрая механика».

Приглашаем к сотрудничеству всех заинтересованных лиц. Желаем всем нашим читателям океан добра, семейного счастья и триумфальных вершин в нашей любимой профессии!

Организационный комитет Клуба

Альберт Асадуллин: «Я влюбился в этот город мгновенно».

Статья подготовлена по материалам «Культурного дневника» за 2025 год, согласована с артистом.

Заслуженный артист РСФСР, народный артист Татарстана, певец, Альберт Асадуллин раскрывает особенности своего жизненного пути.

— Расскажите про ваше детство, про ваших родителей.

— Я родился всего через три года после окончания войны. Наша семья состояла из мамы, папы и семерых детей. Я был младшим, две сестры родились перед войной. И еще четверо приемных детей. Отец прошел всю войну, и его начали мотать по разным дивизиям. И, по сути, он не мог принимать участие в нашем воспитании. Все легло на плечи мамы. Мы жили очень-очень скромно, даже бедно. Мама была и позитивная, и, когда нужно, жесткая. Она действительно могла и всех воспитывать, и вести хозяйство, и доставать средства. Детство было радостное, потому что в семье царили дружба и взаимопомощь.

— В одном из интервью вы сказали, что физически родились в Казани, а духовно-интеллектуально – в Петербурге. А помните, как вы оказались в Ленинграде?

— Конечно. В художественном училище у нас была такая традиция – каждый второй курс на зимние каникулы ездил в Ленинград. Помню: зима, жуткая пурга, колючий и холодный ветер с Балтики. Мы идем по трапу самолета, закутавшись, как только можно, в город... И, несмотря на эту погоду, я влюбился в город мгновенно! Эта атмосфера, которая царила и до сих пор сохранилась, эта искренность и любовь к каждому, кто сюда приезжает. Эта духовная, музыкальная и художественная сторона, которыми пропитан город... Все это не могло не войти в юную душу молодого художника.

Я выбрал себе направление и на следующий год приехал поступать в Академию художеств. Помню, все заранее узнал: от Московского вокзала сел на троллейбус, доехал. А там закрыто. Приемной комиссии еще нет. Еще и восьми утра не было. Пошел гулять, а передо мной Нева, сфинксы – красота неимоверная! Вода как зеркало, кругом пастельные тона. Я сел на ступени, люблю эту красотой. И вдруг в какой-то момент поворачиваю голову – и тут купол Исаакиевского собора засиял от первого луча солнца. Это невероятно, это фантастика!

Так что рождение художника и потом вокалиста, произошло здесь, в Ленинграде.

— Вы окончили Академию художеств как архитектор, а стали выдающимся певцом. Как так получилось?

— Я фаталист и считаю, что все, что происходит, не случайно. Все предначертано. Я в это верю. Да и мои корни сыграли определенную роль. Моя мама пела потрясающе, все ее подруги говорили: «Ты должна идти в филармонию». У нее был удивительный, кристальной чистоты голос. Папа тоже имел голос, но больше играл на гармошке. Был такой хороший, простой, добрый человек.

Пение у меня так проявилось. На первом курсе мы сказались на картошке. Там услышал звуки



Заслуженный артист РСФСР, народный артист Республики Татарстан, Альберт Асадуллин

гитары и голос Сережи Лемехова, который впоследствии стал басистом нашей группы. Он неплохо играл на гитаре. Я подошел, стою слушаю. А он мне говорит: «Чего стоишь? Не поешь?» Я не растерялся и спел Can't Buy Me Love – The Beatles.

Так я стал вокалистом «Призраков».

— У вас уникальный голос, тенор альтино. Это один из самых высоких мужских голосов. А вы помните, как он сформировался?

— Сказать, что он сформировался в один из дней или после исполнения какой-то вещи, – нет. Это все постепенно. Начиная с первой группы. И когда я пел в «Призраках», и после в «Невской волне» ... Естественно, мы копировали пение мировых исполнителей. Я даже сейчас говорю студентам о том, что это одна из важных составных частей развития вокалиста, его возможностей и его красок. И перепел абсолютно все: и The Beatles, и The Rolling Stones, и The Monkees, и Deep Purple, и Led Zeppelin.

— В 1975 году вы получили приглашение на главную роль в первой советской рок-опере «Орфей и Эвридика». Это определило вашу судьбу и амплуа, как вы считаете?

— Это была колоссальная, просто потрясающая школа на всю оставшуюся жизнь. Гениальная драматургия Юрия Георгиевича Димитрина, хорошая, замечательная подобралась труппа. Костяк, конечно, «Поющие гитары», но не было Орфея. Долго искали. Потом кто-то подсказал, что «надо найти того парня, который играл в Пушкине с рок-группой «Невская волна», там татарчонок такие ноты выдает».

— Вы лауреат Всесоюзного конкурса артистов эстрады и один из победителей конкурса «Золотой Орфей». А вообще конкурсы важны?

— Очень важны, потому что это проверка твоего уровня. Уровень не только вокального, актерского, но и психологического. Это проверка твоего состояния. Волнение не должно потом сбивать твои роли или твои песни, не должно мешать петь так достойно, как это необходимо.

— В вашей биографии есть строчка «солист Липецкой областной филармонии».

— Это замечательный период в моей жизни. 1984 год. Великолепный период, мы работали и с «Росконцертом», и с «Москонцертом», в Ленинград не раз приезжали от Липецкой филармонии.

Были большие программы на стадионах на три с половиной часа, очень популярные в тот период. Помню, была программа «Утро Родины». Она

начиналась в Кемерово и двигалась дальше и дальше на восток, в Комсомольск-на-Амуре, Хабаровск, Магадан, на Сахалин.

— Вы сотрудничали со многими известными композиторами. Расскажите про наиболее интересные для вас работы.

— Прежде всего я назову Андрея Павловича Петрова (композитор, народный артист СССР. – Ред.). Сотрудничество с ним – яркое событие в моей жизни, которое и привело меня к успеху в первом конкурсе «С песней по жизни».

Благодаря сотрудничеству с Сергеем Баневичем, появилась песня «Дорога без конца»? – Мы были знакомы с Сергеем до этой песни. Он предложил мне спеть в детском цикле две-три песни. И однажды я, проходя по набережной Мойки, зашел к нему. Он сидел за фортепиано, наигрывал что-то левой рукой.

— Это была просто инструментальная музыка?

— Да, как сейчас это называется, саундтрек. Эта музыка сопровождала весь фильм «Никколо Паганини». Это была главная тема, с нее начинается фильм, когда карета катится по холмам, а позже в каких-то частях картины разливается балладная часть... Гениальная музыка. И феноменальный текст Татьяны Калининой: «Кто породнил нашу жизнь с дорогой без конца? Только любовь, только любовь. Кто повенчал в этом мире песню и певца? Только любовь, только любовь».

— Какой он, ваш Петербург? – Я сентиментальный. Поэтому город для меня, как для художника и музыканта, сам словно полотно. Мой Петербург – теплый, романтичный, каким, наверное, я и сам являюсь. В нем сближаются близкие по душевным и духовным качествам люди.

— А что для вас счастье? – Главное счастье – это когда ты нужен. Когда ты нужен хотя бы одному человеку в мире, родителям, пока они живы, детям. А еще, естественно, друзьям и близким, зрителям. Когда ты выходишь на сцену и еще не издал ни одного звука, а они тебе уже аплодируют, ждут тебя. Ты нужен. Это самое великое счастье. – О чем вы мечтаете?

— Я хочу быть здесь долго-долго. Долго, насколько отпущено мне Всевышним. Я хочу долго петь. Я хочу радовать себя, Всевышнего и зрителей. Это самое большое мое желание.

Рубрика: вопросы читателей.

Вопрос: Как оформить права на долю земельного участка под своим домом (МКД)?
Семен Ихтелев, Санкт-Петербург

Ответ адвоката (юридическая консультация):
Вопрос оформления прав на земельный участок под многоквартирным домом (МКД) действительно становится важным, если ваш дом попадает под программу реновации или комплексного развития территорий (КРТ). Наличие зарегистрированного права собственности на долю земли — гарантия получения справедливого возмещения. Опираясь на Жилищный кодекс РФ и Федеральный закон № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», могу предложить следующий алгоритм действий. Сама процедура называется «регистрация права общей долевой собственности на земельный участок под МКД».
Пошаговая инструкция:
Шаг 1. Экспресс-анализ ситуации (онлайн)
Прежде чем идти в МФЦ, важно понять, сформирован ли участок под вашим домом и поставлен ли он на кадастровый учет.
Действие: Проверьте наличие земельного участка через сервис Публичной кадастровой

Вопрос 2: Подскажите, как получить сведения о выполненных управляющей компанией (УК) работах по содержанию и ремонту дома (МКД) за прошедший год?
Лилия Пучнина, Санкт-Петербур

Ответ: Благодаря изменениям в Жилищный кодекс РФ и приказу Минстроя России № 728/пр от 20 ноября 2025 года, с 1 марта 2026 года управляющие компании, ТСЖ и ЖСК обязаны отчитываться перед жителями по единой, утвержденной государством форме.

В новом отчете необходимо указывать: структуру доходов и расходов по вашему дому,

Вопрос 3: Проработала несколько лет менеджером на фирме. Неделю назад мне предложили подписать расписки о «неразглашении коммерческой тайны». К чему это меня обязывает, если мои трудовые обязанности не изменились?
Полина Мишина, Санкт-Петербург

Ответ: Подписание расписки о неразглашении коммерческой тайны создаёт для вас юридические обязательства, даже если ваши трудовые функции остаются прежними.

Вы берёте на себя ответственность не разглашать информацию, которую работодатель отнёс к коммерческой тайне (клиентская база, цены, технологии, внутренние регламенты и т.п.); не использовать эти сведения в личных целях или в интересах третьих лиц; соблюдать внутренние правила работы с конфиденциальными данными (пароли, доступы, хранение документов); вернуть все носители информации при увольнении; хранить тайну даже после увольнения — обязанность не прекращается с окончанием трудового договора.

карты (Росреестр) или региональную геонформационную систему (**РГИС Санкт-Петербурга**).

Что ищем: Кадастровый номер участка и статус «Учтенный». Если участка на карте нет, то сначала потребуется процедура формирования участка (обращаться в администрацию), но в крупных городах под старыми домами участки обычно уже сформированы.

Шаг 2. Сбор информации о доме

Для регистрации уточните год постройки дома и его технические характеристики.

Действие: На портале «Наш Санкт-Петербург» (или аналоге в вашем регионе) найдите технико-экономический паспорт своего МКД.

Шаг 3. Обращение в МФЦ (Росреестр)

Когда вы убедились, что участок существует и имеет кадастровый номер, можно подавать заявление на регистрацию права.

Услуга: «Государственная регистрация права общей долевой собственности на земельный участок под МКД».

Необходимые документы:

Паспорт собственника.

Правоустанавливающий документ на квартиру (или актуальная выписка из ЕГРН,

перечень выполненных работ с объемами и стоимостью, остатки средств на текущий ремонт. Приказ Минстроя России № 728/пр от 20 ноября 2025 года «Об утверждении перечня сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и формы такого отчета» (Зарегистрирован Минюстом России 28 ноября 2025 г. регистрационный № 84362) - объективный инструмент для оценки работы управляющей организации. Согласно приказу Минстроя, в отчете обязаны указать
- Все работы по содержанию и ремонту дома (план, факт и стоимость).

Работодатель обязан: ознакомить вас под подпись с конкретным перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну; разъяснить меры ответственности за нарушение; обеспечить условия для соблюдения режима (ограничение доступа, грифы «Коммерческая тайна» и пр.).

Если вам не показали перечень и не разъяснили правила — режим коммерческой тайны может считаться неустановленным, и привлечь вас к ответственности будет сложно.

За нарушение: Выговор или увольнение (по ст. 81 ТК РФ); возмещение убытков работодателю; в редких случаях — административная или уголовная ответственность (при крупном ущербе).

Можно отказаться от подписания, особенно если условие о коммерческой тайне не было в вашем трудовом договоре. Но работодатель может ограничить доступ к определённым данным или пересмотреть круг ваших задач.

Совет: перед подписью попросите показать перечень сведений, составляющих коммерческую тайну. Если формулировки размыты — уточните, что именно нельзя разглашать.

подтверждающая ваше право собственности на жилье). Кадастровый номер дома и земельного участка (достаточно знать, документы на бумаге прикладывать не обязательно — сотрудник найдет их в электронной базе).

Госпошлина: За регистрацию доли в праве на землю под МКД физические лица оплачивают госпошлину.

Сроки и результат:

Регистрация занимает до 7 рабочих дней (плюс несколько дней на доставку документов из МФЦ, итого 2-3 недели). По итогу вы получите выписку из ЕГРН, где в разделе «Объект права» будет указана доля в праве собственности на земельный участок.

Важное примечание:

Если вы проживаете в доме, который признан аварийным и подлежит сносу в рамках КРТ, наличие зарегистрированного права на землю значительно упрощает процесс получения возмещения. Собственник квартиры и собственник доли землп получает компенсацию, рассчитываемую исходя из рыночной стоимости как жилья, так и земли, что обычно выгоднее, чем просто выкупная стоимость квартиры.

- Сведения о текущем ремонте и остатках средств (сколько было и сколько потратили).
- Расходы на управление.
- Информация о долгах собственников и работе с должниками.
- Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету.

Где смотреть?

Отчет публикуется в обязательном порядке в системе ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) и в приложении «Госуслуги.Дом». Чистота и порядок начинается с финансовой прозрачности!

Изучайте отчеты, задавайте вопросы и не позволяйте недобросовестным компаниям скрывать правду за общими фразами.



Рубрику ведёт адвокат АП СПб Мозолева Т.Н.

«Спортсмен вне игры: почему чемпионам нужен адвокат, а не только тренер».

Статья главного редактора газеты о встрече с уникальной спортсменкой — настоящим бриллиантом российской борьбы, Натальей Воробьёвой

В кабинете Олимпийского совета Санкт-Петербурга, где на полках соседствуют кубки, книги и детские рисунки, пахнет чем-то неувовимо спортивным — потом, победой, тяжестью медалей, меня встречает женщина, чьё имя знает каждый поклонник спорта. Наталья Воробьёва — не просто олимпийская чемпионка. Она — двукратный призёр Олимпиад (золото Лондона-2012, серебро Рио-2016), чемпионка мира и Европы, воплощение несгибаемой воли и женской силы. Её улыбка — тёплая и открытая, её рукопожатие — твёрдое, а взгляд — цепкий, внимательный. Но сегодня мы говорим не о бросках и туше, а о том, что происходит со спортсменом за пределами арены.

Наталья Витальевна — человек удивительного сочетания качеств: она одновременно железная, принципиальная, прямолинейная (как и положено борцу), и при этом — глубокая, вдумчивая, тонко чувствующая мать и жена, не принимающая несправедливость. Её история — это гимн целеустремлённости: из маленького города Тулун с населением в 40 тысяч человек она вырвалась на вершину мирового спорта. Но в её спокойном, взвешенном рассказе всё чаще проскальзывает тема, которая, увы, объединяет многих спортсменов: правовая незащищённость.

«Слушайте, допинг — это моё любимое, — с горькой иронией начинает она. — Даже окончив карьеру, родив второго ребёнка, ко мне приходили и утром, и вечером. Два раза в день. Когда ты дома, ты мать, жена, и тебя с кровати выдирают — это уже некое унижение».

Она описывает систему тотального контроля, где за три неявки на проверку грозит дисквалификация на четыре года. Где спортсмен — словно под домашним арестом — должен отмечать каждый шаг в специальном приложении.

«А если бы был адвокат у спортсмена или у команды — была бы польза?» — спрашиваю я у женщины, которая на собственном опыте познала и блеск побед, и давление системы.

«Слушайте, — отвечает Наталья, её голос звучит устало, но без тени слабости. — Чтобы бороться за свои права, это всегда требует затрат, как материальных, так и моральных. Конечно, это препятствие».

И тут же чемпионка, с её обострённым чувством справедливости, приводит живой пример: юная подающая надежды борчиха из Иркутской области переехала в Петербург, но её призовые до сих пор идут в родной регион. Девушка за свой счёт летает на сборы, не может быть закреплена за питерской сборной. Чиновники от спорта не берут трубку, письма тонут в бюрократии.

«Нам нужно просто открепление, — разводит руками Наталья, и в её глазах читается не только досада, но и искреннее желание помочь. — Но вопрос года не решается. Помощь адвоката? Иногда — да. А где его взять молодому спортсмену?»

Мы перебираем болезненные темы: несправедливые дисквалификации, проблемы с контрактами, жильём для приезжих спортсменов, наследственные споры ветеранов, которые всю жизнь отдали спорту, а под старость остались один на один с проблемами.

«Есть случай, — вспоминает Воробьёва, и её лицо становится серьёзным, — когда олимпийская чемпионка в возрасте под 90 лет написала завещание, а после её смерти родственники оспаривают его, утверждая, что она была невменяемой. Нужны фотографии, свидетельства, адвокат... Мало у кого из нас, спортсменов, есть на примете свой юрист, адвокат, которому можно доверить свои жизненные проблемы».

«Государство помогает, но только если ты сам разбираешься в бюрократии и сдашь документы вовремя. А если ты травмирован или на сборах? Спортивные федерации выручают только в коммерческих видах. А что делать борьбе и самбо?». Наталья, с



«Олимпийская чемпионка Н.В. Воробьева и главный редактор газеты «АДВОКАТСКОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ».

её лидерской хваткой и опытом директора Олимпийского совета Санкт-Петербурга, поддержала инициативу Клуба петербургских адвокатов: создать консультационный центр бесплатной помощи для спортсменов — от начинающих до ветеранов.

«Считаю, что в этой инициативе поддержку могут оказать городские власти», — говорит она убеждённо. — Для людей, под гимн которых стоял весь мир».

В конце беседы я спрашиваю: «А адвокат важнее каждому спортсмену или команде?»

«Наверное, команде. Или даже федерации» — после паузы отвечает Наталья. Её мысли уже работают на опережение, выстраивая системное решение. — Чтобы все внутренние вопросы решались грамотно. Люди разные, виды спорта разные, особенности — тоже». Не всегда юридический отдел комитета по спорту может вникнуть во все юридические казусы в проблемы спортсмена, даже те, кто имеет высокий статус в мире спорта. Мы прощаемся, но не расстаемся

Наталья Воробьёва — эта удивительная женщина, сумевшая совместить несгибаемость чемпионки, мудрость руководителя и теплоту матери, — провожает меня до двери. На стене — фотографии: вот она, юная, с золотом Лондона, вот — в элегантном платье на приёме президента России,

вот — с сыном-хоккеистом. Сила и грация. Победы и юридические проблемы. Её история наглядно показывает: даже трёхкратная чемпионка мира и Олимпиад, человек колоссальной внутренней силы, может оказаться беззащитной перед лицом правовой неразберихи.

Спорт высших достижений — это территория риска, боли и сверхусилий. Но почему к этим испытаниям должен добавляться ещё и правовой вакуум? Почему человек, отдавший стране своё здоровье, молодость и триумфы, должен в одиночку сражаться с бюрократией, несправедливыми решениями и равнодушием чиновников?

Вывод очевиден: спортивному сообществу срочно нужна не только медицинская, но и юридическая «группа поддержки». Адвокат в спорте — это не роскошь для избранных, а необходимый элемент экипировки. Как шлем для хоккеиста, как надёжные маты для борца. Защита прав должна стать таким же неотъемлемым правилом игры, как допинг-контроль. Только тогда спортсмен, будь то юное дарование или седовласый ветеран, сможет быть уверен: за его спиной — не только тренер и врач, но и закон. Иначе даже великий чемпион может оказаться побеждённым вне ковра. Без судьи. Без правил. Без защиты.

С уважением и восхищением, Юлия Геридович.

«ПЕРВОХОД»: мысли из-за решетки.

ПРЕДИСЛОВИЕ РЕДАКЦИИ

В тишине редакционного кабинета, где обычно слышен только шелест бумаг, сегодня повисла особая тишина. Тишина, которую принесло с собой письмо, пришедшее в самый последний момент, когда номер уже был почти сверстан.

Это не просто письмо. Это крик души, вырванный из глубины бездны, где время течет иначе, где каждый день — это борьба за сохранение человечности. Автор, скрывшийся под псевдонимом "Первоход", делится с нами не просто впечатлениями — он делится частицей своей разбитой души.

Читая эти строки, невольно ловишь себя на мысли: каково это — просыпаться каждое утро в четырех стенах, где нет места надежде? Где единственным спасением становится любовь к близким, а врагом — собственная апатия, медленно пожирающая изнутри?

В его словах — не просто описание тюремного быта. В них — глубокая тоска по свободе, по нормальной жизни, по возможности просто выйти на улицу и вдохнуть свежий воздух. В них — страх превратиться в того, кем система пытается сделать каждого заключенного. В них — отчаянная борьба за право остаться человеком.

Мы публикуем этот текст не для того, чтобы шокировать. Мы публикуем его как напоминание: за решеткой находятся люди. Люди, которые когда-то были такими же, как мы с вами. Люди, которые мечтают о том, чего мы порой не ценим — о простых радостях жизни, о любви, о свободе.

Читайте внимательно. Особенно если вы адвокат — тот, кто стоит между системой и человеком. Помните: ваш подзащитный нуждается не только в юридической защите, но и в вашем понимании, в вашей вере в него. Иногда одно ваше слово поддержки, одна фраза «я с вами» могут стать единственной нитью, связывающей его с миром, где ещё есть справедливость и человечность. Не забывайте спрашивать не только о деле, но и о нём самом. Потому что за каждой статьей УК РФ — живой человек, чья душа медленно угасает в ожидании.

Возможно, эти строки изменят ваше представление о справедливости, о том, что значит быть человеком в самых нелегких обстоятельствах.

Редакция

Тюрьма — безвестность, безысходность, пустота и беззаконие в законе. Это понимаешь, лишь побывав здесь и не в качестве экскурсанта. Слаб — задавят, упрям — сломят. Здесь можешь играть только её игру, игру тюрьмы.

Первоходы, попавшие в тюрьму, поначалу теряются. Мягким людям тяжело, грубым легче. Тюрьма — государство в государстве. Внешняя оболочка крепка, а что внутри? Только боль, людская грязь, то, что порождает выходцев в преступную среду. К сожалению, лишь единицы возвращаются к нормальной жизни. То, что не сделают в СИЗО, уж наверняка доработает колония, практически не менявшаяся во времена перестройки. Единственный источник силы у человека — его собственная воля. Осознание этого такое же древнее, как религия. О силе духа свидетельствуют его результаты. Геракл



«Заключённый. Фото сгенерировано нейросетью»

предпочёл позорной жизни яркую смерть. Глупо, но я перестаю верить в то, что когда-то этот ужас для меня кончится. В душе всё больше пустоты и ненависти, а я не хочу стать ненавидящим всё и вся. Из хорошего остаётся только любовь. Любовь к близким. Тяжело на сердце, что заставляю их переживать за меня.

Новичок-первоход, заезжая в тюрьму, как правило, считает, что он туда попадает ненадолго. Есть адвокаты, знакомые, да и дело думать не так уж и серьёзно, может, и выкручусь. С этими иллюзиями сразу нужно расстаться. Очень мал процент того, что выпустят, и поэтому нужно подготовиться к худшему. А лучшее, если повезёт, само придёт. Нужно, как здесь говорят, не тормозить, а постараться сразу влиться в жизнь камеры. Больше слушать и как можно меньше говорить. Не лезть в чужие дела, не делать того, о чём тебя не просят, попросту — не влезать. Меньше думать о доме, семье, этим самым только расходуя свои нервы и больше загоняя себя в угол. Нужно прикрыть своё «Я».

Но это только на время, потому что в камере происходит постоянное движение, перестановки действующих лиц и исполнителей. Меняется время, и, естественно, заменяются люди. В тюрьме это происходит значительно быстрее, чем на воле. Если раньше смотрели, что за человек, что может, то теперь, как правило, будут ли идти вслед за ним продуктовые передачи, да большой ли у него баул со шмотками, а кто он, что он, так уж лишь бы не подераст и не сволочь.

В случае трудностей обращаются к администрации... проблемы в другой камере...если, конечно, не вернут в эту же...если «очень» человек хороший и запрессовать операм надо по чим-либо просьбам. Ведь проще, да и выгоднее поддерживать отношения со смотрящим в камере, нежели со

случайно заехавшим кентом, если за ним никто не стоит. А так, зрителя со слабыми нервами доведут до опущенного. Читатель ничего не понял из этой белиберды, но позже, вникая в суть моего очерка, будет понятно, что почём в тюрьме и кто сколько стоит в этом мире решеток, унижения, медленного переформирования человека в неандертальца, если он сам, конечно, не будет бороться с этим внутри себя.

Если на воле судьба не миновала вас во что-то влипнуть, то не надо лепить правду-матку следователю за посулы свободы и обещания выхода из стен отдела милиции «сразу, как всё расскажешь», а собраться в кулак всё своё мужество, волю, потребовать адвоката и, если есть, конечно же, своего, и закрыться в себе. Могут бить, душу истолкнут в порошок...ты уж держись, браток, держись, с носом в крови и днём и ночью. Будет подсадка в камеру потом. Помни об этом, чтоб ухо остро. Это тебе не байки по пьяни с новыми знакомыми травить в кабаке. Каждую мысль обдумай и взвесь. Пусть этот парень будет приветлив, но он ведь с тобой здесь сидит, чтобы ты сел, сосучась давно, весь с системой продажной. Настройся на то, что ничего хорошего тебе в тюрьме не сделают. Не верь, не бойся, не проси. Это правило должно быть главным, иначе сам себе кумекай или, по жаргону, кубатурь.

Вот не время следствия, тебя решили закрыть в СИЗО. Главное — быть готовым к этому морально. Выгрузка, построение, фамилия, статья, постановка в стакан (клетку) до принятия решения по распределению в камеру-хату. Время может затянуться на несколько часов. Тут пред тобой начинают возникать интересные картинки. Это чем-то отдалённо похоже на армию. Проходящие мимо люди спрашивают: «Откуда? Не богат ли куревом? Что за статья? Какой раз заехал? Потом шмон и - поднимают в камеру.

РУБРИКА: УСЛЫШАННЫЕ НОВОСТИ

Новости услышал адвокат Репин Д.А.

В начале марта 2026 года в Доме правительства РФ впервые прошла «Неделя искусственного интеллекта».

В аппарате правительства запущен эксперимент с ИИ-агентами на базе GigaChat. Нейросети помогают сотрудникам готовить справки на основе объемных документов, классифицировать данные и искать информацию в базах знаний.

Вице-премьер Дмитрий Григоренко подчеркивает: ИИ не заменяет человека и не принимает решений. Его задача — взять на себя рутину, чтобы госслужащие могли сосредоточиться на действительно сложных задачах.

«ИИ — это ассистент, который разгружает сотрудников»

Для работы ИИ в Доме правительства установили специальный сервер. В ближайших планах — интеграция технологии напрямую в систему электронного документооборота.

Внедрение ИИ в госуправление — часть большой стратегии, утвержденной президентом. К 2030 году вклад технологий искусственного интеллекта в ВВП России должен превысить 11 трлн рублей.

Для координации этой работы создана специальная комиссия по развитию ИИ, а уже на 2026 год запланирована разработка 13 новых ИИ-сервисов — для аналитики, работы с письмами граждан и контроля исполнения поручений.



«Фото сгенерировано нейросетью»

Поколения в соцсетях: тренды медиапотребления



«Фото сгенерировано нейросетью»

Поколение X (1965-1980) - Структура и текст:

- 22% планируют время для просмотра (в среднем — 14%).
- 45% используют соцсети для обучения.
- Любят истории из жизни (46%), фуд-блоги (32%).
- Выбирают текстовые посты (81%) и посты с фото (80%).

Миллениалы (1981-1996) - Клипы и полезный контент:

- 76% выбирают клипы, смотрят перед сном.
- В топе: фильмы (36%), наука (24%), лайфхаки (34%), истории из жизни (45%).

Зумеры (1997-2010) - Развлечения и сервисы:

- 47% заходят в соцсети ради развлечений.
- Любят мемы (49%), гейминг (25%), распаковки (34%).
- Активно используют VK Музыку (83%), VK Видео (63%).
- Предпочитают длинные горизонтальные видео, смотрят во время еды (31%) или фоном.

Поколение α (с 2011) - Музыка как фон жизни:

- 74% слушают музыку, особенно вечером.
- Пик интереса — посты об индустрии (47%) и мемы (44%).
- Смотрят контент на ходу.
- 48% смотрят короткими сессиями, но могут «залипнуть» в VK Видео на 2+ часа.

Исследование проведено по данным аудитории VK

Огород 6 соток в аренду от Государства за 14 миллионов.



«Фото сгенерировано нейросетью»

Ежедневно сотни статей пролетают перед глазами, тысячи видео и новостных репортажей. Как же сделать так, чтобы именно вашу статью дочитали до конца? А нужно ли стремиться к этому? Возможно иногда достаточно просто коротко и ёмко изложить основную суть - выжимку, а остальное формировать в виде отдельной статьи для заинтересовавшихся темой. Поэтому в данной статье было решено поступить именно таким образом. Начнём изложение как басню:

"Как комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга решил потребовать с гражданина за использование 6-ти соток земли, предназначенной для ведения огородничества почти 14,5 миллионов рублей."

А теперь часть статьи для заинтересовавшихся. Исторический экскурс:

Земельные отношения издревле являются одной из важнейших частей исторического наследия России. Их развитие отражает изменения политического строя, экономики и социальной сферы страны.

В эпоху Ивана Грозного (XVI век) земельные отношения регулировались различными уставами, среди которых — Судебник 1497 года, который закрепил право князей и бояр владеть землями. На тот момент аренда как самостоятельная форма использования земли практически отсутствовала. В основном земля переходила по наследству или переходила в собственность бояр или церкви.

В XVII–XVIII веках земельные отношения усиливались в рамках крепостного права. В 1649 году был принят Соборный Устав, который запрещал свободную передачу земли и закреплял ее за помещиками. В это время регулирование аренды было минимальным, а земельные отношения основывались на феодальной системе.

Сегодня многие выступают за отсутствие частной собственности на землю, полагая, что один человек не вправе владеть каким-либо конкретным участком земли. В XVIII веке также многие полагали, что единственный возможный вариант владения землёй это её аренда у Государства. Таким образом, развитие свободы договора и владения в части земельных наделов далеко не все считают благом для Государства.

В начале XVIII века Петр I осуществил ряд реформ, способствующих развитию промышленности и торговли, но система землепользования оставалась феодальной.

В 1775 году реформа Екатерины II — Жалованные грамоты дворянству — закрепила свои права на землю, а также вызвала процесс развития крестьянских и помещичьих земельных отношений, в том числе аренды. В тот момент средняя стоимость аренды земельного надела за год пользования составляла примерно одну среднюю месячную заработную плату низкоквалифицированного рабочего за 1 гектар земли.

Советский период ознаменовался кардинальными переменами — земля становилась общенародной, национализировалась и использовалась по планам государства для достижения планов пятилеток и становления идеи общенародного достояния земли и недр. Законодательство об аренде в этот период практически отсутствовало, поскольку земля устранилась из частной собственности.

После распада СССР в 1991 году начался этап формирования рыночных отношений. В 1992 году был принят Основной Закон РФ — Конституция, закрепившая право граждан на владение землей (статья 35).

В 1997 году был издан Федеральный закон «Об основах земельной реформы», который заложил правовые основы для аренды и приватизации земли. В этот же период начали приниматься нормативные акты, регулирующие аренду земельных участков (например, Земельный кодекс РФ 2001 года).

В 2001 году вступил в силу Земельный кодекс РФ (часть 1), который в статьях 39–62 регулирует порядок аренды земли, права и обязанности сторон, а также условия оформления договоров.

В 2014 году, с принятием изменений в Земельный кодекс, усилено регулирование порядка сдачи государственной и муниципальной земли в аренду для физических лиц. В 2020 году появились законодательные инициативы по введению долгосрочной аренды (до 49 лет), что значительно повысило привлекательность аренды госземель гражданами.

Сегодня законодательство РФ предусматривает возможность аренды государственной земли гражданам для ведения личного хозяйства, строительства жилых домов, садоводства, огородничества и т. д., с соблюдением правил, установленных статьями Земельного кодекса и соответствующих нормативных актов.

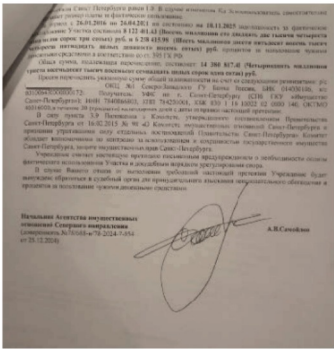
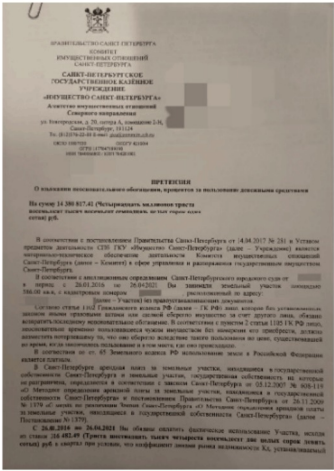
Сотни лет эволюции законодательства, регулирующего правоотношения в сфере земельного вопроса привёл к нашей сегодняшний новости.

Гражданин приобрёл у третьего лица земельный участок менее 6-ти соток, предназначенный для ведения огородничества. Председатель садоводства в книжке садовода подтвердил данную сделку и её законность. Спустя несколько лет новый собственник узнаёт о том, что его участок ему не принадлежит, в связи с чем он срочно обращается в Комитет имущественных отношений с целью для начала хотя бы оформить участок в аренду. Бюрократические сложности затягивали рассмотрение вопроса. В период его рассмотрения экс собственник узнаёт, что его земельный участок уже предоставлен в аренду третьим лицам. После длительных обращений и жалоб, направлений заявлений в прокуратуру и параллельно Комитет, гражданин смог добиться

заключения с ним договора на данный участок. Однако в договоре содержался пункт о необходимости оплаты гражданином 5ти лет, предшествующих заключению договора аренды. Обязать Комитет исключить указанный пункт удалось только через обращение с соответствующим заявлением в суд. Комитет обжаловал решение суда в обе инстанции, однако безрезультатно. И вот, когда, казалось бы, гражданин спустя столько лет, потраченных средств и нервов, получил хотя бы право аренды на участок, он случайно узнаёт, что Комитет решил справедливым и законным потребовать с указанного гражданина более 14-ти миллионов рублей за пользование указанным участком в предшествующий период. Более того, в суд подано ходатайство о наложении ареста на счета гражданина на вышеуказанную сумму. Напомню, что речь идёт об участке менее 6-ти соток, предназначенном для огородничества и рыночной стоимостью в разы ниже заявленной Комитетом стоимости его использования. Мы следим за развитием указанного дела и будем держать в курсе читателей. Полагаем, что суд встанет на сторону гражданина, однако считаем своей обязанностью предостеречь наших читателей от заключения любых сделок, связанных с землёй, без внимательного изучения соответствующих документов. Также рекомендуем хотя бы раз в месяц проверять в судебном участке и районном суде по месту вашей регистрации наличие судебных разбирательств с вашим участием во избежание неприятных сюрпризов в виде исполнительных листов и наложенных арестов. Всем удачных сделок!

Никита Юрьевич Андреев

nike.andre@mail.ru



Если вы сталкивались с похожими случаями в сфере землепользования, просим обращаться в редакцию со своими историями.

Условия содержания в камере, думаю, уже из прессы известны. Живут в хатах обычно несколько семей, обособленных групп, распределённых внутренним порядком камеры. В каждой семье имеется лидер, но в основном вопросы обсуждаются сообща. Главное решение принимает смотрящий по камере. Всё начинается с допроса новичка: кто, откуда, за что? Замыкаться или врать порой чаще всего не имеет смысла. Раскусывают быстро, что ты за птица, начиная от маляв и до информации стукачей. Это очень запутанная и сложная игра, которую порой даже не сможешь понять, отсидев даже достаточный срок.

Попробуем осветить психологические аспекты поведения с момента заточения в камеру, где, по всей вероятности, сидеть долго. Следствия и суды проходят небыстро. Тут возможна установка оперов запрессовать для выкачивания из вас информации через своих людей в камере из числа подследственных. Это обычная зарисовка разработки. Сценарии могут быть различные: от банального запугивания до физического насилия. Может появиться в камере человек, который найдёт с вами общих знакомых. Момент что-то вроде, что когда Шаратов попадает в банду. Только в тюрьме игра тоньше. Здесь человек вынужден вести двойную игру: с одной стороны — сокамерники, с другой — администрация, порой как бы не замечающая вещей, происходящих в камере. И поддержки в ком-либо

Конституционный Суд РФ пресек практику устранения адвокатов через их допрос в качестве свидетелей.

Конституционный Суд РФ в Определении от 11 апреля 2019 г. № 863-О высказал принципиальную позицию относительно недопустимости злоупотреблений со стороны следствия при изменении процессуального статуса защитника.

Поводом для проверки послужила жалоба адвоката, в отношении которого следствием был применен следующий механизм: защитника допросили по тому же делу в качестве свидетеля (без предварительного судебного решения), после чего на этом основании отвели его от участия в процессе. Заявитель просил проверить конституционность ряда норм УПК РФ и Закона о СК РФ, позволяющих, по его мнению, проводить следственные действия и ОРМ в отношении адвоката без санкции суда.

Отказав в принятии жалобы к рассмотрению по существу, КС РФ, тем не менее, сформулировал важные правовые позиции, по сути признавшие действия следствия незаконными.

Суд указал, что адвокатская тайна является не привилегией защитника, а гарантией права доверителя на квалифицированную юридическую помощь. Разглашение конфиденциальных сведений подрывает само существо правоотношений между адвокатом и подзащитным.

Исходя из позиции КС РФ:

Тайна общения под защитой:

Конфиденциальность общения адвоката и клиента — это не привилегия юриста, а гарантия прав гражданина. Государство обязано оберегать эту тайну.

Особый режим: В отношении адвокатов действует специальный процессуальный режим.

здесь не жди. Рассчитывай только на свои силы, поддержку и желание выжить в этом дерьме.

Тюрьма — это отражение воли только в кривом зеркале. Поэтому нужно уловить смысл изобрращения и попробовать его перевести в нормальный образ. Иногда слово, вроде бы безобидное на воле, в тюрьме ударит бумерангом. Вот почему нужно больше слушать, чем говорить. В то же время не любит недоговорок, они всегда толкуются не в вашу пользу. Смысл первоначальной игры загрузки проводится с целью прощупывания новичка: чем дышит, что за человек. Проводятся поиски возможных связей, знакомых и в дальнейшем предопределится ваше положение в камере. Бывает нередко, когда человека сразу после прощупывания и неприятия ставят «на лыжки», предлагают ему добровольно уйти из камеры без лишних эксцессов и физического воздействия. Если человеку это не удаётся по причине, возможно, недоработки администрации тюрьмы или каких-либо ещё объективных причин, тогда в камере ему придётся очень несладко. Камерный быт постепенно затянет, и, возможно, гнёт унижения, оскорбления, крепких кулаков ослабнет и обратится к вновь заехавшему после вас. Увы, это один из маленьких механизмов тюремной жизни. Лучше не пробовать.

Затем, постепенно вникая в суть происходящих процессов, начинаешь понимать всю гадость исправительно-трудовой системы. При этих условиях содержания и мерах воспитания шансов на выход

отсюда нормальным человеком не так уж много. Всё зависит от выбора оппонентов для общения с учётом их личности, интеллекта и умственных способностей. Опять-таки не забывая о предостережении в отношении далеко не праздного любопытства и доверия мнимого со стороны интересующегося.

Приятные моменты в тюрьме появляются при получении передачи, но надо учесть, что с большим количеством заключённых, естественно, обязательного общака, от передачи может вам достаться один запах. Конечно, образно, но близко к правде.

Я думаю, нет необходимости углубляться в тему здоровья. Но прогулка — это определённый плюс против минусов условия содержания в камере, куда не попадает даже дневной свет. И к этому можно добавить следующее: необходимо постоянно компенсировать нехватку витаминов медицинскими передачами с воли.

Совершенно актуально понятие «сгнию в тюрьме». Поэтому вопросы личной гигиены и режим поддержания жизненных сил необходимо стараться держать на контроле постоянно, обращать внимание на своё психическое состояние, научиться саморегулировать свою психику и устраивать время от времени разгрузку своим мозгам от шлака отрицательных эмоций. Главное — сохранить в себе человека!

Материал подготовил Глеб Засидов

допросили без судебного решения, это не может быть причиной для его отстранения от защиты.

Таким образом, КС РФ подтвердил, что «процессуальный маневр» по выводу защитника из дела через его принудительный допрос является злоупотреблением правом и противоречит смыслу уголовного судопроизводства

Редакция газеты «Адвокатское расследование» проводит конкурс лучших публикаций для СМИ.

Что нужно сделать?

Напишите яркую статью на юридическую тему. Это может быть серьезное расследование или ироничный рассказ из практики. Главное — чтобы было понятно и интересно массовому читателю (не только юристам).

Тема свободная, но два главных условия:

- Вовлекайте: Текст должен цеплять с первых строк (как хороший детектив).
- Покажите себя: Мы ищем не просто грамотных юристов, а авторов со своим стилем и взглядом на профессию.

Приз:

Победитель получит право бесплатно опубликоваться в нашей газете в 2026 году! Как отправить работу?

Пришлите материал главному редактору Ю.А. Геридович и продублируйте на почту: advokatskoe-rassledovanie@yandex.ru с пометкой «конкурс по правовой тематике».

 Работы принимаются до

01.10.2026 года.

 Вопросы: +7 (960) 264-25-97

Редакция

Основные виды экспертиз при ДТП.



Темпы мировой автомобилизации ведут к повышению интенсивности дорожного движения и увеличению количества дорожно-транспортных происшествий. В условиях высоких темпов автомобилизации России вопрос обеспечения безопасности дорожного движения является чрезвычайно актуальной социально-экономической проблемой. Расследование и судебное разбирательство дел по факту ДТП требуют использования специальных технических познаний, охватывающих всю совокупность взаимодействующих элементов «водитель — автомобиль — дорога — среда», из которой складывается процесс дорожного движения в целом.

Современная следственная и судебная практика показывает, какое большое значение приобрела экспертиза, призванная своими специальными методами, приемами и средствами способствовать установлению объективной истины. В настоящее время в делах по факту ДТП принято различать четыре основных вида экспертиз.

Транспортно-тератологическая экспертиза Включает в себя исследование следов, образованных различными транспортными средствами и их частями на других транспортных средствах и предметах; установление механизма образования следов в момент столкновения с другими транспортными средствами и предметами; определение взаимного расположения транспортных средств в момент столкновения.

Автотехническая экспертиза Ставит перед собой такие задачи, как установление факта нарушения водителем правил дорожного движения при совершении ДТП; определение скорости движения автомобиля при ДТП; установление причинной связи между действиями водителя и наступившими последствиями; установление факта наличия у водителя возможности предотвратить ДТП.

Техническая экспертиза Представляет собой определение причин неисправности транспортных средств.

Товароведческая экспертиза Включает определение стоимости транспортных средств и объектов недвижимого имущества (земельных участков, зданий, сооружений, помещений), а также исследование качества и количества товаров, исследование упаковки и маркировки товаров, в том числе на транспортных средствах; анализ цен для

установления факта перерасхода и идентификации подделок транспортного средства, совершившего ДТП.

Порядок назначения экспертизы

Если данная процедура назначена в судебном порядке, через суд по ходатайству сторон, то в этом случае судья должен вынести определение о назначении экспертизы. Если же она назначается в досудебном порядке, то в

этом случае подается заявление (от гражданина) о проведении экспертизы. Органы следствия выносят постановление о назначении экспертизы. К определению, постановлению, заявлению прилагаются материалы дела или его копии. Расходы на экспертизу (исследование), как правило, включаются в судебные издержки. Срок выполнения экспертизы начинается с момента оплаты и поступления необходимых материалов дел Возможности автотехнической экспертизы (исследования)

1. Исследование столкновений ТС;
2. Исследование наезда на препятствие;
3. Исследование наезда на пешехода;
4. Исследование обстоятельств ДТП;
5. Исследование действий водителя и пешехода;
6. Исследование технического состояния ТС.

Типовые вопросы, которые ставятся перед экспертом

1. Как должны были действовать водители в данной ситуации согласно ПДД?
2. Располагал ли водитель технической возможностью предотвратить столкновение?

Для решения по данным вопросам эксперту должны быть заданы исходные данные, которые формируются из материалов осмотра места происшествия и в процессе расследования.

Исходные данные, связанные с наездом на пешехода:

1. Видимость дороги, пешехода и других объектов; погодные условия, освещенность;
2. Тип покрытия (асфальт, булыжник, грунт), состояние поверхности проезжей части (мокрая, сухая, заснеженная и т. п.), продольный профиль проезжей части (горизонтальный, спуск-подъем, их угол);
3. Размеры проезжей части, организация движения ТС и пешеходов на месте происшествия (движение одно-, двухстороннее, наличие пешеходных переходов, дорожной разметки, дорожных знаков, режим работы светофоров), помехи видимости;
4. Расположение места наезда по ширине проезжей части относительно следов торможения, других объектов;
5. Следы торможения (количество, длина, ширина, колеями каждой оси оставлены), характер следов — сплошные или прерывистые, их расположение относительно неподвижных объектов и границы проезжей части;
6. Скорость и характер движения ТС перед наездом (занос, поворот, угол разворота);
7. Действия водителя перед наездом (применял

- ли торможение до или после наезда, тормозил ли до остановки ТС или растормаживался);
8. Действие пешехода (направление и скорость движения, время и место перехода, его поза, возраст, состояние);
9. Время остановки (сек), расстояние (м);
10. Путь пешехода от заднего момента до наезда (м);
11. Техническое состояние ТС перед происшествием, обнаруженные после ДТП неисправности;
12. Модель, год выпуска ТС, наличие ABS;
13. Загрузка ТС (число пассажиров, масса груза);
14. Момент опасности для движения.

Связанные со столкновением ТС:

1. Видимость дороги, пешехода и других объектов; погодные условия;
2. Тип покрытия (асфальт, булыжник, грунт), состояние поверхности проезжей части (мокрая, сухая, заснеженная и т. п.), продольный профиль проезжей части (горизонтальный, спуск-подъем, их угол);
3. Размеры проезжей части, организация движения ТС и пешеходов на месте происшествия (движение одно-, двухстороннее, наличие пешеходных переходов, дорожной разметки, дорожных знаков, режим работы светофоров), помехи видимости;
4. Расположение места наезда по ширине проезжей части относительно следов торможения, других объектов;
5. Следы торможения (количество, длина, ширина, колеями каждой оси оставлены), характер следов — сплошные или прерывистые, их расположение относительно неподвижных объектов и границы проезжей части;
6. Скорость и характер движения ТС перед столкновением (занос, поворот, угол разворота);
7. Действия водителя перед столкновением (применял ли торможение до или после столкновения, тормозил ли до остановки ТС или растормаживался);
8. Техническое состояние ТС перед происшествием, обнаруженные после ДТП неисправности, перечень и расположение отделившихся в результате столкновения частей ТС. Координаты разброса отделившихся при столкновении частей (осколков) относительно проезжей части и расположенных после ДТП ТС;
9. Модель, год выпуска ТС, наличие ABS;
10. Загрузка ТС (число пассажиров, масса груза);
11. Момент опасности для движения.

Вышеперечисленные исходные данные, в том числе и «момент опасности для движения» задаются эксперту судом или заявителем. Подводя черту под вышесказанным, нужно сказать, что в настоящее время трудно переоценить значение экспертизы в делах по ДТП. Судебная экспертиза является наиболее квалифицированной формой использования специальных знаний в судопроизводстве и одним из видов доказательств. Она значительно расширяет возможности суда и органов предварительного расследования, позволяя использовать в ходе досудебного производства по делу и судебного разбирательства весь арсенал научных средств познания.

Владимир Гарнин
+7 921 950 59 61

Добро пожаловать в Клуб Петербургских Адвокатов.

Уважаемые коллеги!

Адвокатура — это не только профессия, но и образ мысли, образ жизни. Мы ежедневно отстаиваем интересы доверителей, решаем сложнейшие задачи, требуем справедливости. Клуб петербургских адвокатов (КПА) — место, где профессия становится призванием, а коллеги — соратниками. Возрожденный 25 сентября 2025 года, Клуб стал тем самым домом, где встречаются талантливые, опытные, неравнодушные адвокаты. Здесь ценят профессионализм, культуру, искренность и живое общение.

Почему престижно быть частью КПА?

1. Вы обретете надежный тыл. В нашей профессии одиночество — плохой союзник. В Клубе вы всегда найдете профессиональную поддержку: совет в сложном деле, второе мнение по спорному вопросу. Мы сильны, когда мы вместе.

2. Вы получите возможность роста. КПА — это площадка для обмена опытом. Брифинги, круглые столы, живые дискуссии с коллегами — здесь вы не закроетесь в своем деле, а budete в курсе лучших практик, новых подходов и актуальных тенденций. Общение с равными и более опытными — это самый быстрый путь к совершенству.

3. Вы откроете новые грани жизни. Клуб — это не только работа. Это культурные вечера, концерты, спортивные состязания. Мы убеждены: гармоничный адвокат — это человек, который умеет и профессионально побеждать, и наслаждаться искусством, разделять радость живого общения. В КПА вы найдете единомышленников не только в профессии, но и в увлечениях.

4. Вы получите реальные перспективы. Наша цель — чтобы членство в Клубе приносило практические результаты. Мы стремимся создавать условия, в которых каждый участник получает возможность расширить свою практику, найти достойных клиентов и увеличить дивиденды своего труда. Репутация Клуба работает на вас.

Стать частью КПА может не только адвокат, но и юрист без статуса адвоката — главное, чтобы вы разделяли наши ценности, любили профессию, ценили живое общение и придерживались принципов высокой адвокатской культуры. Возрожденный 25 сентября 2025 Годовой взнос на развитие Клуба составляет всего 3 000 рублей. Это символическая плата за возможность участвовать в мероприятиях Клуба на льготной или бесплатной основе, за доступ к сообществу, которое работает на вас и для вас. Вступайте!

Коллеги, мы приглашаем вас не просто в клуб — мы приглашаем вас в круг сильных, увлеченных, надежных людей. Вместе мы можем больше. Вместе мы создаем пространство, где процветает адвокатура в ее лучших традициях. С нами перспективно и интересно. С нами вы обретаете не просто коллег — вы обретаете команду.

Присоединяйтесь к нам. Ждем вас!

1		2		3		4		5		6		7
				8								
9								10				
				11								
12	13		14					15	16		17	

19		20		21				22		23		24
				25								
26								27				
				28								
29								30				

По горизонтали:

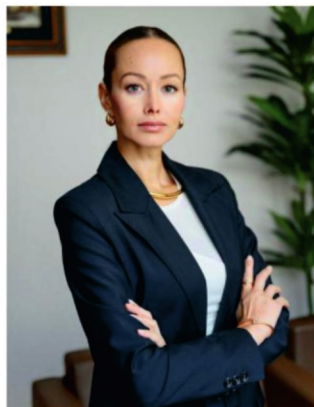
1. Тайное хищение чужого имущества (ст. 158 УК России).
5. Сторона, инициирующая гражданское судопроизводство.
8. В разговоре так называют человека, который не любит трудиться сам и перекладывает работу на других.
9. Суть, истина, которую следует отделять от плевел.
10. Герой к/ф о «Знатоках», сотрудник уголовного розыска.
11. Архитектор, автор здания, в котором располагается правительство Петербурга.
12. Крыша для блиндажа.
15. Это «уведомление о привлечении к ответственности» получил от своих поделльников обладатель карты «Острова сокровищ».
18. Ну очень крутой дядя.
19. Убежище, где скрывался от полиции В.И. Ленин.
22. Члены этой обособленной общественной группы, связанные религиозной общностью, искали похищенный Лунный камень.
25. Картина или рельеф, украшающие часть стены.
26. Осадок от перегонки спиртосодержащих продуктов.
27. «Аум сенрике», «Белое братство» и т. п.
28. Исторически сложившаяся общность людей...
29. Вежливое обращение к Розе из страны, «где много диких обезьян».
30. Марка резольвера.

По вертикали:

1. Котел для приготовления пищи.
2. Кавказский разбойник.
3. Избавление от нежелательной беременности, порой криминальное.
4. Женщина, осужденная за совершение деяния, предусмотренного уголовным кодексом.
5. Личное, сокровенное (при трудоустройстве не предлагать!).



Клуб Петербургских Адвокатов представляет



АДВОКАТ
Нагибина
Наталья
Валерьевна
Член
Адвокатско
й палаты
Санкт-
Петербурга
Управляющ
ий партнер
Адвокатско
го бюро
«АКТОР»

Санкт-Петербург. Присвоен статус адвоката в 2006 году
КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

- Уголовное право (защита подозреваемых/обвиняемых, потерпевших)
 - Гражданское право (спору, договоры)
 - Семейное право (разводы, раздел имущества, алименты)
 - Наследственное право (оформление, споры, завещания)
 - Защита прав потребителя
- Тел: +7 (981)680-21-65

✉ nagibina-khab@mail.ru

🌐 Сайт: aktor-spb.ru



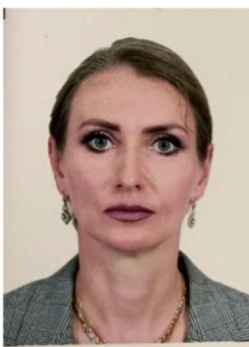
АДВОКАТ
Кузина Аксана
Валериевна,
адвокатский
кабинет.
Опыт работы
адвокатом
более 20 лет.
Обучалась в
Московской
государствен
ной
юридической
академии
имени О.Е.
Кутафина
(МГЮА)

Мой принцип- индивидуальный подход к каждому делу, к каждому человеку. Глубокий анализ каждой ситуации, подготовка стратегии и тактики в интересах клиента.

Защита прав и интересов клиентов в уголовном, гражданском и арбитражном судопроизводстве. Дача консультаций и справок в устной и письменной форме. Претензионно-исковая и договорная работа. Ведение переговоров на любых стадиях и в любых инстанциях. Разработка и оформление документов правового характера. Представительство доверителя в судах, органах государственной власти и иных организациях. Правовая поддержка организаций и бизнеса. Сопровождение сделок. Абонентское обслуживание (аутсорсинг) организаций, индивидуальных предпринимателей.

Тел: +7 (905)847-96-12

✉ axana.alexeeva@yandex.ru

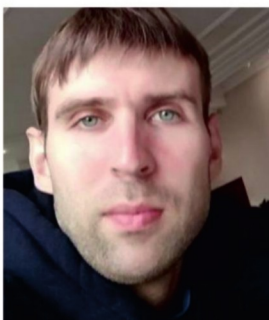


АДВОКАТ
Игнатова
Ксения
Александровна
Специализирую
сь на семейном,
наследственном
жилищном
праве. Глава 12
КоАП РФ,
Юридический

уголовные дела.

Юридический стаж работы более 15 лет. Всегда на связи со своими доверителями, ведь адвокат не только юридический советник, но и отчасти психолог. Люблю свою работу и отдаю ей большое количество времени. Удачный медиатор. Если вы не можете договориться с оппонентами, то вам ко мне. Я всегда сглажу конфликтные ситуации и подберу отличный вариант решения вопроса. Тел: +7 (981)771-01-02

✉ advokat-ignatova@list.ru



АДВОКАТ
Ладенко
Георгий
Львович.
Адвокатский
стаж 6 лет.
Защита
прав и
интересов
клиентов.

Занимаюсь защитой и представлением интересов по уголовным и административным делам, а также вопросами привлечения к административной ответственности, в основном, водителей по главе 12 КоАП РФ; переосмысливаю полученный опыт, нахожусь в поисках новых профессиональных интересов, среди которых вижу дела в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, в области таможенного права, а также некоторые категории гражданских дел.

Интересы – авто-, мото-техника, сделки, регистрационные действия, эксплуатация, ремонт, восстановление, экспертиза и всё остальное, что может быть с интересующей техникой связано. Тел: +7 (962)713-90-83

✉ po-4-ta@live.ru



АДВОКАТ
Мозолева
Татьяна
Николаевна
Работаю
адвокатом с
2007 года.
Веду дела
различных
категорий и
сложностей

Веду уголовные дела, в том числе в сфере оборота наркотических средств. Гражданские дела защита прав потребителей, семейные, жилищные, наследственные споры. Опыт работы в преподавательской деятельности Московский Институт Экономики и Права.

Тел: +7 (981)977-69-14 ✉ mt.pravo@rambler.ru



АДВОКАТ
Синицына
Ирина
Юрьевна
С 1997 года
по 2014 года
являлась
руководител
ем
адвокатских
образований

Образование: юридическое, экономическое.

Специализация: уголовные дела в сфере экономических преступлений, арбитражные споры, в т.ч. дела о банкротстве. Гражданские дела: наследственные споры, семейные споры (бракоразводные), раздел имущества, споры о детях, жилищные споры, трудовые, пенсионные споры.

Награждена медалью «За заслуги в защите прав и свобод граждан» II степени.

Осуществляю деятельность в Адвокатском кабинете «Синицына И.Ю.»

Адрес офиса: СПб, пр. Загородный д.5 «б», офис 411. Тел: +7 (911)162-44-06

✉ sinitsiu18@yandex.ru

Газета «Адвокатское расследование», стр. 1-12, главный редактор-учредитель Геридович Ю.А. Выпуск № 1 от 14 Апрель 2026 года. Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 78-02-381. Зарегистрировавший орган: Управление Роскомнадзора по Северо-Западному федеральному округу. Тираж 5000 экз. Адрес редакции: фактический 190020 СПб, Нарвский пр-кт, д. 18А, офис 204; тел: +7(960)264-25-97, e-mail: advokatskoe-rassledovanie@yandex.ru, сайт: geridovich.ru. Типография: Сибирский печатный дом, СПб ул. Наличная 32, корп. 1. Тел: +7 (964)342-35-39 e-mail: pchatny_dom@mail.ru



Любовь под надзором: история Анастасии Соколовской, которая хочет сохранить ребенка, отбывая наказание.

Она ждет ребенка, но вместо подготовки к родам вынуждена отбывать принудительные работы в ФКУ ИК-5 УФСИН России по Санкт-Петербургу по приговору суда. Он женился на ней, зная о приговоре.

В российский законодательстве появился закон, защищающий беременных от обязательных работ, но законодатель «забыл» про принудительные работы и Уголовный кодекс. Корреспондент «Адвокатского расследования» разобрался в судьбе Анастасии Соколовской и отвечает на вопрос: может ли государство сохранить семью там, где начинается наказание?

12 декабря 2025 года Анастасия Соколовская переступила порог исправительного центра при ФКУ ИК-5 в поселке Металлострой.

Ей 25 лет. За плечами — приговор Калининского районного суда за кражу телефона стоимостью 7499 рублей и полтора года принудительных работ.

Судья заменил реальный срок на принудительные работы, посчитав, что девушка может исправиться без изоляции от общества. Но никто не предполагал, что буквально через месяц начнется история, которую сложно назвать иначе, чем «юридический казус с человеческим лицом».

Уже в январе 2026 года Анастасия узнала, что беременна. Срок — 5–6 недель. Радость омрачил диагноз: «угрожающий аборт». Скорая, стационар, больничная палата в Городской больнице №33. Через месяц — новая угроза, теперь уже на сроке 11 недель.

— Мы с Настей поняли, что хотим сохранить ребенка, чего бы это ни стоило, — рассказывает супруг Анастасии, имя которого она просила не называть. — Я сделал ей предложение, когда она уже была в центре. Свадьбу сыграли скромно, без выезда. Но главное — мы теперь семья.

Пока сердце плода учится биться ровно, Анастасия каждый день приходит на участок фасовки соли для ванн. ООО «Монблан», с которым у ФСИН заключен договор, выпускает ароматизированную соль. В составе — отдушки, красители, химические добавки.

Адвокат Насти (по просьбе редакции имя не называется), взявшаяся за это дело, приводит список факторов, которые делают такую работу противопоказанной для беременной:

— Длительное сидение, воздействие химических веществ и, что самое опасное при угрозе выкидыша, постоянное статическое напряжение мышц брюшного пресса. Вдыхание пыли отдушек — это работа в условиях потенциально опасных химических факторов. Это прямое нарушение СанПиН 2.2.3670-20 и статьи 254 Трудового кодекса.

18 февраля 2026 года защитник направила в исправительное учреждение заявление о переводе на легкий труд. Приложили медицинские документы: выписки, справки из женской консультации, результаты освидетельствования, справку о легком труде.

Ответ последовал. Администрация учреждения информировала нас о том, что все имеющиеся в учреждении вакансии связаны с выполнением физических нагрузок, что может являться для беременной женщины более неблагоприятным

фактором, нежели выполняемая в настоящее время сидячая работа. Администрация учреждения информировала нас о том, что в случае ухудшения состояния здоровья Соколовской А. или возникновения угрозы прерывания беременности, ей надлежит немедленно обращаться в медицинское учреждение.



«фото сгенерировано нейросетью»

— Мы понимаем, что в учреждении может не быть «легкого» труда по определению. Но закон в такой ситуации требует освободить беременную от работы до предоставления подходящих условий, — поясняет адвокат.

26 декабря 2025 года вступил в силу Федеральный закон № 451-ФЗ «О внесении изменений в ст. 3.13 и 32.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях». Он внес изменения в КоАП РФ и прямо установил: беременность является абсолютным препятствием для отбывания **обязательных работ**.

Суды по административным делам теперь обязаны освобождать будущих мам от наказания. Логика законодателя очевидна: здоровье женщины и ребенка важнее, чем исполнение наказания в виде общественно полезных работ. Но есть одно «но».

Анастасия Соколовская отбывает не **обязательные** (по КоАП РФ), а **принудительные** работы (по УК РФ РФ). Уголовный кодекс изменений не претерпел. Формально для суда, который будет рассматривать ходатайство о замене наказания, ФЗ №451 — лишь «отражающий принципиальную позицию», но не обязательный к применению акт.

— Получается абсурд: если бы Анастасия совершила административное правонарушение, ее бы уже освободили. А так как она осуждена по уголовной статье, она продолжает работать в условиях, которые врачи расценивают как угрозу выкидыша, — комментирует адвокат.

«Суд усмотрит беременность как на смягчающее обстоятельство, но не более».

В конце марта 2026 года адвокат направила в районный суд ходатайство о замене не отбытой части наказания более мягким видом — штрафом.

Основания:

Беременность 16 недель с осложнениями.

Дважды зафиксирована угроза прерывания. Полное возмещение ущерба. Исковые требования, в размере 7499 рублей, потерпевшей выплачены. Характеристика от администрации исправительного центра нейтральная. Ответ на

заявление о легком труде, об отсутствии иных подходящих рабочих мест для беременных женщин, отбывающих принудительные работы.

— Судебная практика по ст. 80 УК РФ (замена наказания более мягким) в последние годы крайне осторожна, — поясняет ситуацию адвокат, специализирующийся на уголовно-исполнительном праве. — Шансы есть, если доказать, что женщина социально адаптирована, создала семью, беременна, отбыла 1/3 часть срока и дальнейшее нахождение в исправительном центре несет риски для здоровья.

Назначенный судом срок был 1,5 года, из них уже зачтено 4 месяца (содержание под стражей), а фактически в центре Анастасия находится с декабря 2025, к моменту заседания суда она отбудет более 1/3 срока. Суд может посчитать, что цели наказания достигнуты. Но может и отказать.

17 марта 2026 года Президент России подписал указ о помиловании 23 осужденных женщин — матерей и родственниц участников СВО. Это событие вызвало широкий резонанс. — Конечно, история Анастасии не подпадает под критерии того указа, — рассуждает адвокат — Но сам по себе этот жест говорит о векторе: женщины, особенно беременные, заслуживают особого подхода.

Чего ждать от суда?

Судебное заседание по ходатайству о замене наказания ожидается в ближайшее время. Сторона защиты ожидает оптимистичный сценарий: суд заменяет не отбытую часть наказания штрафом. Анастасия готовится к родам в спокойной обстановке. Государство демонстрирует, что гуманизм не заканчивается за колючей проволокой. В противном случае, работа адвоката продолжится.

Вместо послесловия.

В кабинете адвоката на столе лежат документы: копия свидетельства о браке, где штамп поставлен уже после приговора, и справки из женской консультации с диагнозом: «Беременность. Угроза прерывания».

— Я люблю его, и он любит меня, — пишет Настя в сообщении, которое зачитывает адвокат. — Мы хотим этого ребенка. Я очень боюсь потерять его здесь.

Вопрос, который предстоит решить суду и надзорным органам, выходит далеко за рамки одного уголовного дела. Он о том, готова ли российская пенитенциарная система признать: статус «осужденная» не отменяет статус «будущая мать». И если закон № 451-ФЗ установил новую этическую планку для КоАП, то почему Уголовный кодекс должен оставаться в стороне от этого гуманизма?

Редакция будет следить за развитием событий и готова сообщить читателям решение суда.

P.S. Имена и некоторые детали изменены по этическим соображениям, однако все юридические документы, включая ходатайства, приговор и медицинские справки, имеются в распоряжении редакции. Если вы столкнулись с похожей ситуацией или хотите помочь героине, пишите на почту редакции.